



JUNTA DE FREGUESIA DE ODIÁXERE
(CONCELHO DE LAGOS)

ATA Nº 04/26

Da Reunião Ordinária da Junta de Freguesia de Odiáxere

Realizada em 10 de fevereiro de 2026

-----Aos dez dias de fevereiro de dois mil e vinte e seis, na Sede da Junta de Freguesia de Odiáxere, reuniram-se em reunião ordinária os membros da Junta de Freguesia, Excelentíssimos Senhores Sofia Isabel de Jesus Domingos dos Santos, Soraia Filipa Rodrigues Carneiro Martins e José Augusto Altura Pacheco, respetivamente Presidente, Secretária e Tesoureiro. -----

-----**ABERTURA DA REUNIÃO:** Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Junta de Freguesia, a senhora Presidente declarou aberta a reunião pelas 10 horas 10 minutos, tendo a Junta passado a ocupar-se do seguinte: -----

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** – A senhora Presidente, perguntou se algum membro do Executivo queria tomar a palavra. -----

-----Não havendo qualquer pedido de intervenção, passou-se à apreciação dos pontos da Ordem do Dia. -----

-----**ORDEM DO DIA:** -----

-----**FINANÇAS DA FREGUESIA** – Foi presente o Resumo Diário modelo SC-9 da Tesouraria, reportado ao dia 9 de fevereiro de 2026, cujo total de Disponibilidades é de 101 403,66€ (cento e um mil quatrocentos e três euros e sessenta e seis cêntimos) sendo: ----

-----Em Operações Orçamentais: 101 403,66€ (cento e um mil quatrocentos e três euros e sessenta e seis cêntimos) -----

-----Em Operações não Orçamentais: 0,00€ (zero euros) -----

-----O Executivo, tomou conhecimento. -----

-----**PONTO NÚMERO UM – NS CONDOMÍNIOS – PEDIDO DE INTERVENÇÃO NO ISOLAMENTO DA CALÇADA – VARANDAS DE S. FRANCISCO** – Foi recebido um e-mail remetido pela NS Condomínios, solicitando o isolamento da calçada existente na parte frontal e traseira do edifício, situado na Urbanização Varandas de São Francisco, lote 12, nesta freguesia, uma vez que a mesma se encontra degradada, provocando infiltrações de água nas garagens do prédio e causando danos nas infraestruturas.-----

----- O Executivo, após análise do assunto, concluiu que as informações disponíveis são insuficientes. Assim, a Freguesia procederá a uma verificação no local, com o objetivo de averiguar a situação exposta e apurar se as infiltrações identificadas são, ou não, da responsabilidade desta Junta. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE ODIÁXERE
(CONCELHO DE LAGOS)

(Reunião de 10/02/2026)

H.
S

-----**PONTO NÚMERO DOIS – MARIA BEATRIZ DE CAMPOS NOBRE LOPES MELO – CASA RUA 1º DE DEZEMBRO, Nº9 – ODIÁXERE** – Foi apresentado um requerimento pela senhora Maria Beatriz de Campos Nobre Lopes de Melo, na qualidade de companheira do falecido arrendatário de uma habitação pertencente à Junta de Freguesia, sita na Rua 1.º de Dezembro, n.º 9, nesta freguesia. No referido requerimento, a requerente solicita que o contrato de arrendamento atualmente existente em nome de Manuel Batista seja transferido para o seu nome, de modo a poder continuar a residir no imóvel, onde coabitava com o seu companheiro, Manuel Batista Martins, falecido em 20 de janeiro de 2026, com quem viveu em união de facto durante 17 anos. Mais informa que o presente pedido se fundamenta no facto de se encontrar atualmente desempregada, não dispondo de meios financeiros que lhe permitam suportar o pagamento de uma renda de valor superior no mercado de arrendamento. -----

-----Relativamente ao ponto apresentado, o Executivo tomou conhecimento do requerimento submetido pela Senhora Maria Beatriz de Campos Nobre Lopes de Melo. Mais se deliberou que será agendada uma reunião com a requerente, com vista à análise detalhada da situação exposta e ao esclarecimento de algumas questões consideradas pertinentes. -----

-----**PONTO NÚMERO TRÊS – SANDRA MARIA FRANCISCO LOURENÇO – INTENÇÃO DE AQUISIÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA DO LOTE 10, NO ROSSIO DAS EIRAS** – Foi presente um email da Senhora Sandra Maria Francisco Lourenço, através do qual é manifestada a intenção de adquirir a propriedade plena do lote n.º 10, sito no Rossio das Eiras, nesta freguesia, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 2332 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 1985, uma vez que a mesma é titular do direito de superfície do referido lote, adquirido em 04 de agosto de 2010.-----

----- Considerando que a requerente é titular do direito de superfície do referido lote, adquirido em 04 de agosto de 2010, e nada havendo a opor à pretensão apresentada, foi deliberado por unanimidade, deferir o pedido.-----

-----**PONTO NÚMERO QUATRO – AUDIOGEST – LICENÇA PARA DESFILE DE CARNAVAL/2026** – Foi apresentada a licença com o n.º CLEV2026/529, referente ao desfile de Carnaval 2026, para o período de 14 a 17 de fevereiro, no valor de 705,52 € (setecentos e cinco euros e cinquenta e dois cêntimos). -----

-----O Executivo, atendendo à importância do evento, que traz um elevado número de pessoas à freguesia e que já faz parte da história de Odiáxere, considerando ainda a importância de lhe dar continuidade, deliberou por unanimidade proceder ao pagamento da fatura no valor de 705,52 € (setecentos e cinco euros e cinquenta e dois cêntimos) e autorizar o cabimento/compromisso e respetivo pagamento. -----

-----**PONTO NÚMERO CINCO – GUARDA NACIONAL REPUBLICANA – PATRULHAMENTO EVENTOS DE CARNAVAL DE ODIÁXERE** – Foi apresentado o



JUNTA DE FREGUESIA DE ODIÁXERE
(CONCELHO DE LAGOS)

(Reunião de 10/02/2026)

orçamento n.º 202600006634, no valor de 2.807,07 € (dois mil oitocentos e sete euros e sete cêntimos), referente ao patrulhamento de agentes da GNR nos dias 14, 15, 16 e 17 de fevereiro, correspondentes aos eventos de Carnaval. -----

-----Considerando que a presença da Guarda Nacional Republicana é de extrema importância para garantir a segurança dos participantes e o normal decorrer dos eventos de Carnaval, foi deliberado, por unanimidade, deferir o orçamento apresentado, autorizando a realização do respetivo patrulhamento nos dias previstos bem como autorizar o cabimento/compromisso e respetivo pagamento. -----

-----**PONTO NÚMERO SEIS – GRUPO VENDAP, S.A – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA O CARNAVAL/2026** – Foram presentes 2 orçamentos pelo Grupo Vendap, S.A. para o fornecimento dos seguintes serviços:

A) Proposta/contrato:0000468175

artigo	descrição	qtd	duração estimada aluguer	tipo	total
modulos	Modulo 6m amplo	1	6	U	205,00€
transportes	Transp. entrega				210,00€
transportes	Transp. recolha				210,00€
Aos valores acresce IVA à taxa legal em vigor					625,00€

B) Proposta/contrato:468175EL01

artigo	descrição	qtd	duração estimada aluguer	tipo	total
sanitários	Com lava mãos(reflow)	8	6	U	720,00€
sanitários	Mob. Reduzida(reflow)	1	6	U	180,00€
Limpeza extra	Limpeza remoção	-	-	-	108,00€
transportes	Transporte entrega	-	-	-	200,00€
transportes	Transporte recolha	-	-	-	200,00€
Aos valores acresce IVA à taxa legal em vigor					1 408,00€



JUNTA DE FREGUESIA DE ODIÁXERE
(CONCELHO DE LAGOS)

84.
8

(Reunião de 10/02/2026)

-----Após análise dos orçamentos apresentados, o Executivo, deliberou por unanimidade, aceitar as propostas/contratos n.ºs 0000468175 e 468175EL01 bem como autorizar o cabimento/compromisso e respetivo pagamento. -----

-----**PONTO NÚMERO SETE – CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – DELEGAÇÃO DE LAGOS – ORÇAMENTO PARA APOIO AO CARNAVAL/26-** Foi apresentado o orçamento com a Ordem n.º S01631 para apoio ao evento Carnaval/26, o qual inclui a disponibilização de 1 ambulância com 2 socorristas, nos dias 15 e 17 de fevereiro. O valor total do serviço é de 840,00 € (oitocentos e quarenta euros), estando o mesmo de acordo com as necessidades de segurança e assistência do evento. -----

-----Atendendo à relevância do evento Carnaval/26 e à importância de garantir um adequado apoio de socorrismo, considerou-se essencial a disponibilização de 1 ambulância com 2 socorristas, nos dias 15 e 17 de fevereiro, de forma a assegurar as condições de segurança, proteção e assistência aos participantes e ao público em geral pelo que o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar o orçamento pelo valor total do serviço que é de 840,00 € (oitocentos e quarenta euros) e autorizar o cabimento/compromisso e respetivo pagamento. -----

-----**PONTO NÚMERO OITO – SOCIEDADE PORTUGUESA DE AUTORES – LICENÇAS CARNAVAL/26** – Foi presente fatura T3026/24581, remetida pela Sociedade Portuguesa de Autores, no valor de 2 829,00€ (dois mil oitocentos e vinte e nove euros) de Direitos de Autor para os eventos do carnaval ao ar livre e 85,00€ (oitenta e cinco euros) para o baile a realizar no CDO, sendo o total no valor de 2 914,00€ (dois mil novecentos e catorze euros).-----

-----O Executivo, deliberou por unanimidade proceder ao pagamento da fatura T3026/24581, remetido pela Sociedade Portuguesa de Autores, no valor total de 2 914,00€ (dois mil novecentos e catorze euros) e autorizar o cabimento/compromisso e respetivo pagamento.-----

-----**PONTO NÚMERO NOVE – VITOR MANUEL BATISTA UNIPessoal, LDA – PAGAMENTO DE FACTURA-** Foi presente a factura 2/630 relativa à reparação do veículo Mitsubishi Canter 19-32-TC, conforme abaixo descrita:

Ref.	descrição	quantidade	Un.	p.venda s/IVA	Valor liquido	IVA
1	inspeção	1	lt	30,46€	30,46€	23%
10x975	Correia de vent.	2	uni	9,90€	19,80€	23%
BRT.MB4514S	Barra longitudinal	1	uni	263,7€	263,73€	23%
ML-106234	Terminal direção esq.canter FE98	1	uni	40,00€	40,00€	23%



JUNTA DE FREGUESIA DE ODIÁXERE
(CONCELHO DE LAGOS)

(Reunião de 10/02/2026)

ML-106235	terminal de direção direito Canter FE	1	uni	40,00€	40,00€	23%
15	Mão-de-obra	3	H	35,00€	105,00€	23%
Valor bruto						498,99€
Total IVA						114,77€
Total						613,76€

-----O Executivo, deliberou por unanimidade, proceder ao pagamento da factura 2/630 relativa à reparação do veículo Mitsubishi Canter 19-32-TC e autorizar o cabimento/compromisso e respetivo pagamento. -----

-----**PONTO NÚMERO DEZ – TANTALINHA FARDAS E PUBLICIDADE – ORÇAMENTO DE VESTUÁRIO PARA OS FUNCIONÁRIOS** – Foram presentes orçamentos para a aquisição de vestuário para os funcionários do serviço exterior, conforme abaixo descrito:

Opção 1 - Gama Média/Baixa (Estampados e Bordados)

30x Sweatshirt Manga Comprida SWC280 - 5864 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (6x Tam. S - 6x Tam. M - 18x Tam. XL) --- 14.00€ + Iva Unidade	420.00€ + Iva
30x Polo Manga Curta 100% Algodão MPS180 - Lavagem a 30° (Cor a Definir) Bordado Peito Esq "Brasão" (6x Tam. S - 6x Tam. M - 18x Tam. XL) --- 11.70€ + Iva Unidade	351.00€ + Iva
30x T-Shirt Manga Curta 150gr 100% Algodão MC150 (Cor a Definir) Estampado DTF Peito Esq "Brasão" (6x Tam. S - 6x Tam. M - 18x Tam. XL) --- 6.50€ + Iva Unidade	195.00€ + Iva
20x Calça Multibolsos 766A (Cor a Definir) Sem Personalização (4x Tam. 36 - 4x Tam. 40 - 4x Tam. 42 - 8x Tam. 44) --- 21.00€ + Iva Unidade	420.00€ + Iva
20x Casaco Polar Hizan 4755 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (4x Tam. M - 4x Tam. L - 12x Tam. XL) --- 16.50€ + Iva Unidade	330.00€ + Iva
14x Colete Multibolsos WK608 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (2x Tam. M - 12x Tam. XL) --- 14.70€ + Iva Unidade	205.80€ + Iva
9x Parka OCEANIA 21959 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (1x Tam. M - 1x Tam. L - 7x Tam. XL) --- 28.30€ + Iva unidade	254.70€ + Iva
12x Colete Refletor 1620 - Amarelo Fluorescente - Estampado Peito Esq. em DTF "Brasão" (Tamanhos a Definir) --- 5.50€ + Iva Unidade	66.00€ + Iva
Subtotal	2.242.50€
23% Iva	515.78€
Total	2.758.28€



JUNTA DE FREGUESIA DE ODIÁXERE
(CONCELHO DE LAGOS)

8

(Reunião de 10/02/2026)

Opção 2 - Gama Alta (Bordados)

30x Sweatshirt Manga Comprida SWRA290 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (6x Tam. S - 6x Tam. M - 18x Tam. XL) --- 16.50€ + Iva Unidade	495.00€ + Iva
30x Polo Manga Curta WK274 65% Poliéster /35% Algodão - Lavagem a 60° (Cor a Definir) Bordado Peito Esq "Brasão" (6x Tam. S - 6x Tam. M - 18x Tam. XL) --- 17.00€ + Iva Unidade	510.00€ + Iva
30x T-Shirt Manga Curta 190gr 100% Algodão TSRA190 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq "Brasão" (6x Tam. S - 6x Tam. M - 18x Tam. XL) --- 9.00€ + Iva Unidade	270.00€ + Iva
20x Calça Multibolsos WK740 (Cor a Definir) Sem Personalização (4x Tam. 36 - 4x Tam. 40 - 4x Tam. 42 - 8x Tam. 44) --- 32.60€ + Iva Unidade	652.00€ + Iva
20x Casaco Polar FLRA300 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (4x Tam. M - 4x Tam. L - 12x Tam. XL) --- 19.90€ + Iva Unidade	398.00€ + Iva
14x Colete Multibolsos WK608 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (2x Tam. M - 12x Tam. XL) --- 14.70€ + Iva Unidade	205.80€ + Iva
9x Parka K677 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (1x Tam. M - 1x Tam. L - 7x Tam. XL) --- 45.30€ + Iva Unidade	407.70€ + Iva
12x Colete Refletor - Amarelo Fluorescente - Bordado Peito Esq. "Brasão" (Tamanhos a Definir) --- 8.50€ + Iva Unidade	102.00€ + Iva
Subtotal	3.040.50€
23% Iva	699.32€
Total	3.739.82€

-----O Executivo, após análise dos orçamentos deliberou por unanimidade, adquirir da **Opção 1 - Gama Média/Baixa (Estampados e Bordados)** as seguintes quantidades de vestuário:

15x Sweatshirt Manga Comprida SWC280 - 5864 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (- 4x Tam. M/ 6x Tam.L - 5x Tam. XL) --- 14.00€ + Iva Unidade	210,00€ + Iva
14x Calça Multibolsos 766A (Cor a Definir) Sem Personalização (4x Tam. 36 - 4x Tam. 40 - 4x Tam. 42 - 6x Tam. 44) --- 21.00€ + Iva Unidade	294,00€ + Iva
10x Casaco Polar Hizan 4755 (Cor a Definir) Bordado Peito Esq. "Brasão" (2x Tam. M - 4x Tam. L - 2x Tam. XL - 2x Tam XXL) --- 16.50€ + Iva Unidade	165.00€ + Iva
Total s/ IVA	669,00€



JUNTA DE FREGUESIA DE ODIÁXERE
(CONCELHO DE LAGOS)

(Reunião de 10/02/2026)

sl
8

-----PONTO NÚMERO DEZ – REPARTIÇÃO DE FINANÇAS DE LAGOS - CAMPANHA DE IRS 2025 – PEDIDO DE COLABORAÇÃO –

Foi rececionado um email remetido pela Repartição de Finanças de Lagos, solicitando a colaboração dos serviços administrativos, nomeadamente no apoio aos contribuintes nas seguintes situações:

- obtenção e recuperação da senha de acesso ao Portal das Finanças;
- submissão da declaração automática de rendimentos (IRS);
- agendamento de atendimento presencial, através do Portal das Finanças, junto dos Serviços de Finanças, nos casos de maior complexidade. -----

-----Atendendo à importância de apoiar os fregueses, em especial os idosos e/ou pessoas que não disponham de familiares que os possam auxiliar neste contexto, bem como aqueles que não têm capacidade financeira e/ou informática para proceder ao preenchimento da sua declaração de IRS, o Executivo deliberou, por unanimidade, aderir à Campanha de IRS. ----

-----PONTO NÚMERO ONZE – GINÁSTICA CLUBE DE LAGOS – PEDIDO

DE APOIO – Foi presente um e-mail remetido pelo Ginástica Clube de Lagos, no qual é solicitado apoio para os eventos a realizar durante a presente época desportiva, em Lagos. Informando ainda que nesses eventos participarão quatro atletas residentes na freguesia de Odiáxere. -----

-----Considerando a participação dos quatro jovens da freguesia nos referidos eventos e reconhecendo a importância do apoio ao desporto e ao incentivo da participação dos jovens em iniciativas desportivas, o Executivo deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio no montante de 150€ (cento e cinquenta euros) e autorizar o cabimento/compromisso e respetivo pagamento. Este apoio, que se enquadra na política da Junta de Freguesia de Odiáxere de promoção e valorização do desporto no nosso concelho, ficará condicionado ao preenchimento e entrega dos respetivos formulários, conforme Regulamento de Atribuição de Subsídios da Freguesia de Odiáxere. -----

-----PONTO NÚMERO DOZE – PROPOSTAS PARA AQUISIÇÃO DE

ALARMES – No âmbito da necessidade de reforçar as condições de segurança do edifício onde se encontram instalados o Centro de Saúde e o armazém da Junta de Freguesia, foi analisada a possibilidade de instalação de um sistema de alarme e videovigilância.

Para o efeito, e cumprindo os princípios da transparência e da boa gestão dos recursos públicos, foram solicitados três orçamentos a entidades especializadas na área, cujas propostas se descrevem seguidamente:

A) Almas Industries

Apresentou proposta no valor de **3.225,00€**, em regime de pronto pagamento, incluindo fornecimento de material, instalação e manutenção do sistema.

Em alternativa, propõe modalidade de pagamento mensal no valor de **75,00€ + IVA**, nas condições a acordar.

B) SectorAlarm

Propõe o valor de **99,00€ (IVA incluído)** referente à instalação e equipamentos, acrescendo



JUNTA DE FREGUESIA DE ODIÁXERE
(CONCELHO DE LAGOS)

(Reunião de 10/02/2026)

uma mensalidade de **51,90€ (IVA incluído)** para prestação de serviços associados.

C) Tablisa Esegur

Apresentou proposta no montante de **1.750,00€ + IVA**, incluindo instalação e programação de sistema de videovigilância.

As referidas propostas ficam arquivadas em capa própria, para efeitos de consulta e eventual fiscalização.-----

-----Face às propostas apresentadas, o Executivo vai proceder à análise comparativa das mesmas, considerando não apenas o custo inicial, mas também os encargos mensais, os serviços incluídos (manutenção, assistência técnica, monitorização, entre outros) e a adequação técnica das soluções às necessidades específicas do edifício em causa.-----

-----**INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO DO PÚBLICO** – Não se verificou a presença de público. -----

-----**FORMA DE VOTAÇÃO NAS DELIBERAÇÕES TOMADAS** — A Junta deliberou, por unanimidade, por votação nominal, fazer constar, para os devidos efeitos, que em todas as deliberações tomadas nesta reunião foi adotada a votação nominal. -----

-----**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO** – E nada mais havendo a tratar, pela Excelentíssima Senhora Presidente da Junta, foi encerrada a reunião, pelas 21horas e 40 minutos, sendo a respetiva ata aprovada por unanimidade. -----

----E eu, *Soraia Filipa D. E. Martins*, Secretária da Junta de Freguesia, a redigi, mandei lavrar, subscrevi e assino. -----

Soraia Martins